

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 23.12.2021 № 20-21-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Переяславської міської територіальної громади».

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення міської ради від 23.12.2021 № 20-21-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Переяславської міської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ комунального майна виконавчого комітету Переяславської міської ради.

3. Цілі прийняття акта.

Цілями прийняття регуляторного акта є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної/місячної, добової, погодинної) відповідно до орендних ставок та цільового призначення для орендарів, які мають право на укладання договорів оренди (продовження) без аукціону, встановлення доцільних та обґрунтованих орендних ставок із урахуванням місцевих особливостей у сфері оренди комунального майна; забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження

З 01.10.2023 по 31.10.2023.

5. Тип відстеження

Повторне.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом аналізу статистичних даних, зокрема поданих орендодавцями (балансоутримувачами) звітів про надходження плати за оренду комунального майна до балансоутримувача та про суму коштів, що підлягає перерахуванню до бюджету, звітів фінансового управління міської ради щодо фактичних надходжень коштів від оренди комунального майна щодо кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта; розміру надходжень до місцевого бюджету від орендної плати; розміру коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта; часу, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта; рівня поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень акта.

Результат даного регуляторного акта відстежується методом аналізу фактичних даних за 2022 рік, очікуваних даних за 2023 рік та прогнозних у 2024 році.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, є статистичні показники, а саме:

- розмір надходжень до міського бюджету від плати за оренду комунального майна суб'єктами, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;
- кількість договорів оренди, під час укладення яких буде застосовуватись Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Показники результативності	Період відстеження		Прогнозні дані у 2024 році
	Дані за 2022рік	Очікувані дані за 2023 рік	
розмір надходжень до міського бюджету від плати за оренду комунального майна суб'єктами, на яких поширюється дія регуляторного акта	250000,00	251000,00	252000,00
кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акт	12	14	15
кількість договорів оренди, під час укладення яких буде застосовуватись Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно	12	14	15
рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення оприлюднюється на сайті Переяславської міської ради www.phm.gov.ua в розділі «Регуляторна політика».		

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття рішення міської ради від 23.12.2021 № 20-21-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Переяславської міської територіальної громади» дало змогу встановити:

- розмір річної орендної плати закладам, установам, організаціям, які повністю утримуються за рахунок міського чи державного бюджету; державним та комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету, місцевим органам військового управління, територіальним центрам комплектування та соціальної підтримки, що утримуються за рахунок державного бюджету, закладів реабілітації для дітей з особливими освітніми потребами, що утримуються за рахунок місцевого чи державного бюджетів, розмір орендної плати у разі оренди іншого окремо індивідуально визначеного майна.

Результати реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей оцінюються позитивно.

Заступник міського голови



Ольга ОГІЄВИЧ