



ПЕРЕЯСЛАВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «_____» _____ 2022 року

№ _____

**Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Переяславської міської територіальної громади – частина підвального
приміщення, що знаходиться за адресою:
м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36**

Враховуючи рішення Переяславської міської ради від 20.08.2020 № 26-89-VII «Про деякі питання оренди комунального майна », відповідно до якого об'єкт нерухомого майна – частина підвального приміщення площею 16,3 кв., яке знаходиться в адміністративному приміщенні № 2 виконкому міської ради за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36, включено до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу), розпорядження міського голови від 31.03.2022 №90/07-04/11-22 «Про намір передачі в оренду майна комунальної власності Переяславської міської територіальної громади – частини підвального приміщення, що знаходиться за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483:

1. Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні комунального майна - частини підвального приміщення площею 16,63 кв., яке знаходиться в адміністративному приміщенні № 2 виконавчого комітету міської ради за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36 (додаються).
2. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради забезпечити оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу в оренду майна, вказаного в п. 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Огієвич О.М.

Міський голова

ВЯЧЕСЛАВ САУЛКО

ОЛЬГА ОГІЄВИЧ
ІННА БІЛЯЙ

ТЕТЯНА ГИЧ
НАТАЛІЯ ЛЕБІДЬ
ВІКТОРІЯ БРЕНЬ



Затверджено

розпорядженням міського голови

від « ___ » _____ 2022 року № _____

Умови передачі в оренду комунального майна на аукціоні

Назва аукціону	Аукціон з оренди частини підвального приміщення площею 16,3 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Переяславської міської ради, що знаходиться за адресою: 08400 Київська область, Бориспільський район, м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,27/25, тел. 0939169839, e-mail: ph_kommayno@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Переяславської міської ради, що знаходиться за адресою: 08400 Київська область, Бориспільський район, м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,27/25, тел. 0939169839, e-mail: ph_kommayno@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Частина підвального приміщення площею 16,3 кв., яке знаходиться в адміністративному приміщенні № 2 виконкому міської ради за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького,29/36. Забезпечене електропостачанням.
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.12.2021 року становить, без ПДВ 45530,00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Загальна і корисна площа об'єкта	16,63 кв.м.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявна електромережа
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість спожитої електроенергії відшкодовується орендарем на підставі договору про відшкодування наданих комунальних послуг

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Додаткові умови не встановлювалися
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2021 року)	455,30 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 227,65 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 227,65 грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого	За будь-яким цільовим призначенням



договору оренди	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Не встановлювалися
Додаткові умови оренди майна	Додаткові умови не встановлювалися
Особливі умови:	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінку вартості проведення оцінки об'єкта оренди.
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,55 грн.; Розмір гарантійного внеску – 910,60 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Рахунок № UA47820172031426102920381037 (для перерахування гарантійного, реєстраційного внеску, авансового внеску, орендної плати) Банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172. Отримувач коштів: виконавчий комітет Переяславської міської ради Рахунок № UA788201720355119028098081037 (для забезпечувального депозиту) Банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172.

Керуюча справами виконкому

Т.ГИЧ

