# УКРАЇНА

# ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII CКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «20» серпня 2020 року № 26-89-VІІ

**Про деякі питання оренди комунального майна**

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019, постанови Кабінету від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» окремих актів Переяславської міської ради у сфері оренди комунального майна, на підставі Закону України «Про оренду державного так комунального майна», керуючись пунктом 31 частини 1 статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити, що орендодавцями комунального майна є комунальні підприємства, установи та організації, у яких таке майно перебуває на балансі.

2. Визначити, що передача комунального майна в оренду здійснюється його балансоутримувачем відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483.

3. Рішення балансоутримувача про намір передачі комунального майна в оренду підлягає погодженню з органом управління, до сфери якого належить балансоутримувач, – Переяславською міською радою.

4.Встановити, що включення об’єктів нерухомого майна до одного з Переліків здійснюється за рішенням представницького органу місцевого самоврядування – Переяславської міської ради.

5. Перелік об’єктів комунальної власності, що можуть бути передані в оренду, затверджений рішення Переяслав-Хмельницької міської ради від 28.12.2007 № 302-15/2-V «Про затвердження Переліку нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста на праві комунальної власності та підлягає передачі в користування на умовах оренди або позички», згідно з Додатком 1, вважати Переліком об’єктів комунальної власності першого типу щодо яких було прийнято рішення до 01.02.2020 про передачу в оренду на аукціоні .

6. Перелік об’єктів комунальної власності, що можуть бути передані в оренду, згідно з Додатком 2, вважати Переліком об’єктів комунальної власності другого типу щодо яких було прийнято рішення до 01.02.2020 про передачу в оренду без проведення аукціону.

7. Балансоутримувачам комунального майна при продовженні договорів оренди об’єктів, що включені до Переліку другого типу, з підприємствами, установами та організаціями, вказаними в статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуватись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483, Методикою розрахунку та порядку

використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького в новій редакції, затвердженою рішенням Переяслав-Хмельницькою міською радою від 06.04.2017 № 116-33-VІІ та типовим договором оренди, затвердженим рішенням Переяслав-Хмельницькою міською радою від 28.12.2007 № 303-15/2-V, в межах, що не суперечать чинному законодавству, до затвердження Переяславською міською радою нових нормативних актів у сфері оренди комунального майна .

8. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати:

- 75% орендної плати, визначеної відповідно до укладеного договору оренди нерухомого майна, перераховується до міського бюджету;

- 25% орендної плати, визначеної відповідно до укладеного договору оренди нерухомого майна спрямовуються орендодавцю;

- 100% орендної плати за інше окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) спрямовуються орендодавцю.

9. Визнати такими, що втратили чинність рішення Переяслав-Хмельницької міської ради від 22.12.2008 № 16-26-V «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького, рішення Переяслав-Хмельницької міської ради від 22.12.2008 № 17-26-V «Про затвердження Положення про конкурсну (орендну) комісію та порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, комунальної власності, будівництва та архітектури.

11. Відповідальність за виконання рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Устич Н.М.

**Міський голова Т. КОСТІН**

Додаток 1

до рішення Переяславської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**ПЕРЕЛІК**

**першого типу об’єктів комунальної власності щодо яких було прийнято рішення до 01.02.2020**

**про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Орендодавець, балансоутримувач комунального майна** | **Місцезнаходження майна** | **Характеристика майна** | **Площа, м2** | **Примітка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Комунальне підприємство Переяславське виробниче управління комунального господарства Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 05473594 | на території каналізаційно-очисних споруд КП Переяславське ВУКГ на землях Циблівської сільської ради Переяслав-Хмельницького району, в районі «Козинських горбів» | Окреме індивідуально визначене нерухоме майно - будівля зливної станції | 232,75 | В оренді |
| 2 | Комунальне підприємство Переяславське виробниче управління комунального господарства Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 05473594 | на території каналізаційно-очисних споруд КП Переяславське ВУКГ на землях Циблівської сільської ради Переяслав-Хмельницького району, в районі «Козинських горбів» | Окреме індивідуально визначене нерухоме майно - будівля хлораторної | 100,75 | В оренді |
| 3 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 35 | Частина нежитлового приміщення | 12,24 | В оренді |
| 4 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 35 | Частина нежитлового приміщення | 22,90 | В оренді |
| 5 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 78 | Частина нежитлового приміщення | 44,40 | В оренді |
| 6 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 78 | Підвальне приміщення | 15,00 | В оренді |
| 7 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 78 | Підвальне приміщення | 20,00 | В оренді |
| 8 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Частина нежитлового приміщення | 11,80 | В оренді |
| 9 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Частина нежитлового приміщення | 16,90 | В оренді |
| 10 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Частина нежитлового приміщення | 137,80 | В оренді |
| 11 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Частина нежитлового приміщення | 85,10 | В оренді |
| 12 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 47 | Частина нежитлового приміщення | 104,90 | В оренді |
| 13 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 57 | Частина підвального приміщення | 29,90 | В оренді |
| 14 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 53/69 | Підвальне приміщення | 50,00 | В оренді |
| 15 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького,204-в | Відокремлене нежитлове приміщення | 109,30 | В оренді |
| 16 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. О. Богданова, 2 | Частина нежитлового приміщення | 10,00 | В оренді |
| 17 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Фабрична, 1-а | Частина нежитлового приміщення | 47,6 | В оренді |
| 18 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Фабрична, 1-а | Підвальне приміщення | 68,40 | В оренді |
| 19 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Фабрична, 1-а | Частина нежитлового приміщення | 32,00 | В оренді |
| 20 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 7 | Частина нежитлового приміщення | 5,70 | В оренді |
| 21 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2 | Частина нежитлового приміщення | 100,00 | В оренді |
| 22 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2 ЗОШ № 7 | Частина нежитлового приміщення | 9,00 | В оренді |
| 23 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2  ЗОШ № 7 | Частина нежитлового приміщення | 41,00 | В оренді |
| 24 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2  ЗОШ № 7 | Частина нежитлового приміщення | 11,40 | В оренді |
| 25 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 30  ЗОШ № 2 | Частина нежитлового приміщення | 4,00 | В оренді |
| 26 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 63/4  ЗОШ № 2 | Частина нежитлового приміщення | 14,00 | В оренді |
| 27 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Новокиївське шосе, 2  ЗОШ № 4 | Частина нежитлового приміщення | 13,40 | В оренді |
| 28 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Ярмаркова,31, ЗОШ №3 | Частина нежитлового приміщення | 7,50 | В оренді |
| 29 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 4  ЗОШ № 1 | Частина нежитлового приміщення | 7,00 | В оренді |
| 30 | Переяславська гімназія Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 25823435 | м. Переяслав,  вул. Шевченка, 20 | Частина нежитлового приміщення | 17,45 | В оренді |
| 31 | Виконавчий комітет  Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 33201806 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького,29/36 | Частина нежитлового приміщення | 16,63 | В оренді |
| 32 | Виконавчий комітет  Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 33201806 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького,27/25 | Частина нежитлового приміщення | 1,0 | В оренді |
| 33 | Комунальний заклад «Переяславська дитячо-юнацька спортивна школа» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 24221094 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 18 | Нежитлове приміщення | 395,30 | В оренді |
| 34 | Комунальне підприємство «Переяславський міський ринок» переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 24218465 | м. Переяслав, вул. Пугачова,1/1 | Нежитлове приміщення | 124,08 | В оренді |
|  | **Вільні нежитлові приміщення** | | | |  |
| 1 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Шевченка, 23 | Будівля майнового комплексу колишнього дошкільного закладу | 886,90 | Вільне, цільове призначення – для роботи з дітьми |
| 2 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Космонавтів,22, ЗОШ №5 | Частина приміщення їдальні | 9,30 | Вільне, цільове призначення –шкільний буфет |
| 3 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова,2 | Приміщення теплиці-складу | 200,00 | Вільне |
| 4 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Каштанна,10 | Будівля колишнього дошкільного закладу | 687,5 | Вільне |
| 5 | Відділ культури і туризму Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02221343 | м. Переяслав,  вул. Г. Сковороди, 81 | Частина нежитлового приміщення | 96,20 | Вільне приміщення (фойє, барна стійка) |
| 6 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Івана Мазепи, 1 | Нежитлове приміщення (сарай) | 54,70 | Вільне приміщення |
| 7 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Підвальне приміщення | 19,80 | Вільне приміщення |
| 8 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Покровська, 49 | Частина нежитлового приміщення, що складається з двох кімнат | 28,8 | Вільне приміщення |
| 9 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 35 | Частина нежитлового приміщення | 6,20;7,90  9,40;10,8  17,10  19,10  19,60  21,40  24,90 | Вільні приміщення |
| 10 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Шевченко, 50 | Підвальне приміщення | 27,20 | Вільне приміщення |
| 11 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. О. Богданова, 2 | Частина нежитлового приміщення | 1,50 | Вільне приміщення |
| 12 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. О. Богданова, 2 | Відокремлена частина нежитлового приміщення | 13,50 | Вільне приміщення |
| 13 | Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Виробниче управління житлово-комунального господарства» Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Богдана Хмельницького,57 | Частина підвального приміщення | 29,9; 49,9 | Вільне приміщення |

**Секретар міської ради П. Бочарін**

Додаток 2

до рішення Переяславської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**ПЕРЕЛІК**

**другого типу об’єктів комунальної власності щодо яких було прийнято рішення до 01.02.2020**

**про передачу в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Орендодавець, балансоутримувач комунального майна** | **Місцезнаходження майна** | **Характеристика майна** | **Площа, м2** | **Примітка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Новокіївське шосе, 2  ЗОШ № 4 | Частина нежитлового приміщення | 1615,0 | В оренді |
| 2 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2  ЗОШ № 7 | Частина нежитлового приміщення | 1569,20 | В оренді |
| 3 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Можайська, 11  ДЗ «Калинка» | Нежитлове приміщення | 1117,00 | В оренді |
| 4 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Івана Мазепи, 11 | Нежитлове приміщення | 297,30 | В оренді |
| 5 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Івана Мазепи, 27 | Частина нежитлового приміщення | 9,80 | В оренді |
| 6 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Пугачова, 2  ЗОШ № 7 | Частина нежитлового приміщення | 306,30 | В оренді |
| 7 | Відділ освіти Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02143749 | м. Переяслав,  вул. Шевченко, 20 | Частина нежитлового приміщення | 315,00 | В оренді |
| 8 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ02143749 | м. Переяслав,  вул. Шевченка, 3 | Нежитлове приміщення | 192,80 | В оренді |
| 9 | Відділ освіти Переяславської міської ради, код ЄДРПОУ02143749 | м. Переяслав,  вул. Івана Мазепи, 1 | Частина нежитлового приміщення | 188,00 | В оренді |
| 10 | Виконавчий комітет  Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 33201806 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 29/36 | Частина нежитлового приміщення | 72,70 | В оренді |
| 11 | Виконавчий комітет  Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 33201806 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 27/25 | Гараж | 21,90 | В оренді |
| 12 | Виконавчий комітет  Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 33201806 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 29/36 | Частина нежитлового приміщення | 50,40 | В оренді |
| 13 | Відділ культури і туризму Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02221343 | м. Переяслав,  вул. Г. Сковороди, 81 | Частина нежитлового приміщення | 172,20 | В оренді |
| 14 | Відділ культури і туризму Переяславської міської ради,  код ЄДРПОУ 02221343 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 47  дитяча художня школа | Частина нежитлового приміщення | 80,60 | В оренді |
| 15 | Комунальний заклад «Переяславська дитячо-юнацька школа» Переяславської міської ради, ЄДРПОУ 24221094 | м. Переяслав,  вул. Оболонна, 2-в | Нежитлове приміщення | 401,20 | В оренді |
| 16 | КП «УК»ВУЖКГ» Переяславської міської ради,код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Гімназійна, 17 | Нежитлове приміщення | 79,60 | В оренді |
| 17 | КП «УК»ВУЖКГ» Переяславської міської ради,код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Б.Хмельницького, 84 | Вбудоване нежитлове приміщення | 178,00 | В оренді |
| 18 | КП «УК»ВУЖКГ» Переяславської міської ради,код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Шевченка, 22-а | Частина нежитлового приміщення | 79,20 | В оренді |
| 19 | КП «УК»ВУЖКГ» Переяславської міської ради,код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. О. Богданова, 2 | Частина нежитлового приміщення | 10,82 | В оренді |
| 20 | КП «УК»ВУЖКГ» Переяславської міської ради,код ЄДРПОУ 38680261 | м. Переяслав,  вул. Шевченка, 22-а | Частина нежитлового приміщення | 56,60 | В оренді |

**Секретар міської ради П. Бочарін**