



ПЕРЕЯСЛАВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «15» *червень* 2021 року

№ *116/07-10/11-21*

Про продовження договору оренди об'єкта нерухомого майна – частини приміщення адміністративної будівлі Переяславської міської ради, що знаходиться за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького, 29/36, без проведення аукціону

Розглянувши заяву фінансового управління Переяславської міської ради, подану через електронну систему закупівель 09.06.2021 про продовження договору оренди від 15.02.2012 №386 частини приміщення в адміністративній будівлі Переяславської міської ради, що знаходиться за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького, 29/36, площею 72,7 кв.м., на підставі абзацу 3 частини 2 статті 18, ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, керуючись пунктом 20 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Продовжити договір оренди від 15.02.2012 №386 частини приміщення в адміністративній будівлі Переяславської міської ради, що знаходиться за адресою: м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького, 29/36, площею 72,7 кв.м., укладений між виконавчим комітетом Переяславської міської ради та фінансовим управлінням Переяславської міської ради, без проведення аукціону.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди від 15.02.2012 №386 шляхом викладання договору в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, за цільовим використанням – для розміщення органу місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету, зі строком оренди - 2 роки 11 місяців.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Огієвич О.М.

Міський голова

О.ОГІЄВИЧ
І.БІЛЯЙ



[Signature]
В.САУЛКО

[Signature]
Т.ГІЧ
А.НИКИФОРЕНКО
В.БРЕНЬ



Переяславська міська рада
116/07-10/11-21 від 15.06.2021



оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького

м. Переяслав-Хмельницький

«10» листопада 2012 р.

Ми, що нижче підписалися, виконком Переяслав-Хмельницької міської ради, код ЄДРПОУ 33201806, місцезнаходження якого: м. Переяслав-Хмельницький Київської області, вул. Богдана Хмельницького, 27/25 (далі – Орендодавець) в особі міського голови Шкіри Олександра Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та фінансове управління Переяслав-Хмельницької міської ради, код ЄДРПОУ 05408378, місцезнаходження якого: м. Переяслав-Хмельницький, Київської області, вул. Б.Хмельницького, 27/25 (далі – Орендар) в особі начальника Жарко Юлії Миколаївни, з іншого боку, (навіш іменовані – Сторони), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. За цим договором, відповідно до рішення виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради від 01.02.2012 р. № 11-03 «Про продовження договору з фінансовим управлінням Переяслав-Хмельницької міської ради щодо оренди нерухомого майна на новий строк» Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування індивідуально визначену частину адміністративного приміщення загальною площею 72,7 кв.м, розміщеного за адресою м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, 29-36, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста та обліковується на балансі виконкому міської ради.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення в ньому фінансового управління Переяслав-Хмельницької міської ради.

1.3. Майно на момент укладення договору не потребує капітального ремонту, інші відомості про стан майна узгоджуються Сторонами та зазначаються в акті приймання-передачі, який є невід'ємною частиною договору.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступав у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада міста, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького, затвердженої рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 26 червня 2008 р. № 05-22-V і складає 1 грн. в рік.

Відповідно до чинного законодавства України орендна плата підлягає в подальшому півмісячній індексації в залежності від рівня індексу інфляції.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця комунального майна – виконкому Переяслав-Хмельницької міської ради.

3.4. Не вважається простроченням перерахування орендної плати у разі недофінансування орендаря з міського бюджету.

3.5. Зайва сума орендної плати, що надійшла на розрахунковий рахунок Орендодавця, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

ВИПСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ПЕРЕЯСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
05408378

Місцезнаходження юридичної особи:
08400, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО ПЕРЕЯСЛАВ, ВУЛИЦЯ В.ХМЕЛЬНИЦЬКОГО,
БУДИНОК 27/25

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
30.01.2001, 16.11.2005, 1 358 120 0000 000124

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*

ЖАРКО ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА – керівник

Загальна інформація	
Ідентифікатор заяви	RGLR001-UA-20210609-62527
Дата публікації	9 черв. 2021 р., 16:35:17
Остання дата зміни	9 черв. 2021 р., 16:35:17
Тип заяви	Заява про продовження договору оренди
Інформація про заявника	Фінансове управління Переяславської міськ
Інформація про орендодавця	Виконавчий комітет Переяславської міської р
Назва об'єкту реєстра	Частина адміністративного приміщення
Опис заяви	заява про продовження договору оренди №3