



ПЕРЕЯСЛАВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від «24» січня 2020 року

№ 16/07-09/12-20

Про створення Ради голів об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків при міському голові

З метою забезпечення сприятливих умов щодо створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків підвищення ефективності управління житловим фондом міста Переяслава шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг та ефективної співпраці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міською владою при реалізації політики щодо їхнього розвитку, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 14.03.2012 № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», керуючись пунктом 20 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Створити Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при міському голові у складі згідно додатку 1.
2. Затвердити Положення про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при міському голові згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови Устич Н.М.

Міський голова



Т. КОСТИН

Н. УСТИЧ

Т. СПАСИК

О. АГЕЙКІНА

О. ГРЕБЕНЩИКОВА

Н. МЕДВЕДЕНКО

В. БРЕНЬ



Переяславська міська рада
16/07-09/12-20 від 24.01.2020



Додаток 1

до розпорядження міського голови

від 24.01. 2020 року № 16/07-09/12-20

СКЛАД

Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при міському голові (далі - Рада)

Ієговська Надія Михайлівна – голова правління ОСББ «Молодіжний
Переяслав», голова Ради (за згодою);

Рутвян Альона Миколаївна - голова правління ОСББ «Мрія Набережна б»,
заступник голови Ради (за згодою);

Борисова Любов Василівна - голова правління ОСББ «Дружня родина»,
секретар Ради (за згодою).

Члени Ради:

Александрова

Наталія Леонідівна

- голова правління ОСББ «Злагода 76» (за згодою);

Бабушкіна

Раїса Миколаївна

- голова правління ОСББ «Весна» (за згодою);

Горбовий

Сергій Андрійович

- голова правління ОСББ «Дім» (за згодою);

Кузьменко

Роман Миколайович

- голова ЖБК «Дружба» (за згодою);

Мельник

Тетяна Павлівна

- голова правління ОСББ «Валентина» (за згодою);

Мусієнко

Віта Борисівна

- голова правління ОСББ «Вікторія» (за згодою);

Ніцкевич

Олександр Анатолійович - голова правління ОСББ «Олімпійській 20»
(за згодою);

Неїжко

Ольга Володимирівна

- голова правління ОСББ «Акція 1» (за згодою);

Палієнко

Ольга Адольфівна

- голова правління ОСББ «Дружні» (за згодою);

Пастушенко

Максим Олександрович

- голова правління ОСББ «Молодіжний квартал І»
(за згодою);

Хрін

Сергій Валерійович

- голова правління ОСББ «Богдан плюс» (за згодою);

Черненко

Микола Іванович

- голова правління ОСББ «Оберіг» (за згодою);



Переяславська міська рада
16/07-09/12-20 від 24.01.2020



Шаповал
Людмила Василівна - голова правління ОСББ «Переяславський Добробут»
(за згодою);

Агейкіна
Ольга Вікторівна - головний спеціаліст відділу комунального майна
управління економіки виконавчого комітету
Переяславської міської ради;

Нестеренко
Євгеній Анатолійович - головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого
комітету Переяславської міської ради;

Спасик
Тарас Тарасович - начальник відділу капітального будівництва та
житлово-комунального господарства Переяславської
міської ради.

Керуюча справами виконкому



О. ГРЕБЕНЩИКОВА



Переяславська міська рада
16/07-09/12-20 від 24.01.2020



**Положення
про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
при міському голові (далі - Положення)**

1. Загальні положення

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) при міському голові (далі - Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом при міському голові, яка створюється відповідно до чинного законодавства з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) у місті Переяславі.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. В своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, підприємцями тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України, законодавчими та іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

2. Завдання Ради

2.1. Виконання дорадчих функцій під час обговорення, розроблення, затвердження Переяславською міською радою, її виконавчим комітетом, міським головою проектів нормативно-правових актів, що стосуються діяльності ОСББ, зачіпають інтереси ОСББ та їх співвласників.

2.2. Внесення пропозицій Переяславській міській раді, виконавчому комітету, міському голові щодо сприяння створення і розвитку ОСББ в місті.

2.3. Налагодження співпраці між суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування та громадськими організаціями.

2.4. Розгляд звернень та пропозицій суб'єктів господарювання, надання відповідних рекомендацій.

2.5. Участь в розробці механізмів підтримки ОСББ в місті.

2.6. Розгляд проектів міських програм підтримки ОСББ, надання рекомендацій та пропозицій розробникам. Здійснення аналізу ефективності реалізації їх заходів.

2.7. Участь в реалізації державної регуляторної політики.



2.8. Проведення інформаційно-аналітичної роботи в напрямку розвитку ОСББ.

2.9. Аналіз проектів нормативно-правових документів у сфері діяльності ОСББ та тих, які зачіпають інтереси ОСББ та їх співвласників, надання розробникам зауважень, пропозицій та узгодження відповідних проектів.

3. Рада має право

3.1. В установленому порядку одержувати від органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій інформацію, необхідну для виконання завдань.

3.2. Залучати до участі в обговоренні питань розвитку та підтримки ОСББ працівників виконавчого комітету Переяславської міської ради, керівників комунальних служб, міських контролюючих органів тощо.

3.3. Заслуховувати на своїх засіданнях інформацію від відділів, управлінь, департаментів, структурних підрозділів виконавчого комітету Переяславської міської ради, керівників міських контролюючих органів та комунальних служб тощо з питань, які належать до компетенції Ради, та надавати відповідні рекомендації.

3.4. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.

3.5. Брати участь у зустрічах та переговорах з делегаціями, в тому числі іноземними, які відвідують місто з метою налагодження контактів у сфері розвитку ОСББ.

3.6. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії.

3.7. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.

3.8. Вносити на розгляд міського голови проекти рішень Переяславської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються розвитку ОСББ.

3.9. Міський голова сприяє забезпеченню прав та законних інтересів Ради в межах своїх повноважень, відповідно до чинного законодавства.

3.10. Переяславська міська рада, її виконавчі органи та комунальні підприємства всляко сприяють реалізації прав Ради.

4. Структура Ради

4.1. Рада створюється та ліквідується розпорядженням міського голови.

4.2. Зміни та доповнення до даного положення та кількісного і персонального складу Ради вносяться розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.



Переяславська міська рада
16/07-09/12-20 Від 24.01.2020



4.3. Раду очолює голова Ради, який має заступника.

4.4. Голова Ради:

- здійснює керівництво роботою Ради;
- головує на засіданнях Ради;
- забезпечує взаємодію Ради з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, організаціями, установами, підприємцями тощо;
- бере участь в нарадах у міського голови, заступників міського голови, на яких розглядаються питання, віднесені до компетенції Ради;
- дає окремі доручення членам Ради.

4.5. Заступник голови Ради:

- виконує обов'язки та здійснює повноваження, визначені головою Ради;
- за дорученням голови Ради у разі його відсутності виконує обов'язки голови Ради;
- бере участь у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань розвитку ОСББ.

4.6. Секретар Ради скликає засідання Ради, веде протоколи засідання Ради, забезпечує ведення діловодства та збереження документів, готує матеріали на засідання ради.

4.7. Членство в Раді є постійним.

4.8. Члени Ради затверджуються розпорядженням міського голови за їх згодою.

4.9. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.10. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення певних осіб до складу Ради та/або про виключення членів Ради з її складу.

5. Порядок роботи Ради

5.1. Рада самостійно визначає порядок своєї діяльності.

5.2. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в квартал, та скликаються головою Ради (заступником голови Ради у разі відсутності голови Ради).

5.3. Ініціювати засідання Ради може член Ради.

5.4. Засідання Ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше половини її складу.



Переяславська міська рада
16/07-09/12-20 Від 24.01.2020



5.5. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради (заступника голови Ради у разі відсутності голови Ради).

5.6. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.7. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує секретар Ради та затверджує голова Ради (заступник голови Ради у разі відсутності голови Ради).

5.8. Тривалість засідання Ради не перевищує півтори години.

5.9. Матеріали на засідання Ради подаються не пізніше, як за три календарні дні до початку чергового засідання.

5.10. Рада може створювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії. До роботи робочих груп (комісій) можуть залучатися на громадських засадах працівники органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування та ОСББ тощо.

5.11. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:

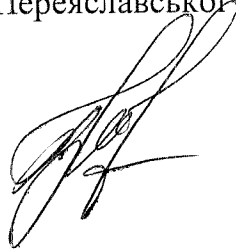
- розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;
- обговорення проектів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;
- формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо вдосконалення політики у сфері підтримки та розвитку та ОСББ;
- інше (відповідно до мети створення робочої групи чи комісії).

5.12. Рішення робочої групи (комісії) приймається відкритим голосуванням більшістю голосів від її складу та оформлюється протоколом. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови робочої групи (комісії).

6. Прикінцеві положення

Матеріально-технічне та організаційне забезпечення роботи Ради покладається на виконавчий комітет Переяславської міської ради.

Керуюча справами виконкому



О. ГРЕБЕНЩИКОВА

