

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань стосовно звернення генерального директора Національного історико-етнографічного заповідника «Переяслав» Лукашевича О. М. щодо внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький”, затвердженого рішення Переяслав-Хмельницької міської ради “Про затвердження містобудівної документації “План зонування (зонінг) території м. Переяслав-Хмельницький” від 28.01.2016 № 12-06-VII, а саме: замінити зону садибної забудови (Ж-1) по вул. Шевченка, 6 в м. Переяславі-Хмельницькому на зону музейних комплексів (ГМК).

05 липня 2019 року, 09:00

м. Переяслав-Хмельницький

Місце проведення: приміщення сесійної зали Переяслав-Хмельницької міської ради за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, 27/25.

Організатор проведення громадських слухань: виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради

Термін проведення громадських обговорень – з 06 червня 2019 року по 05 липня 2019 року.

Громадське обговорення проведено згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-22:2017.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень розміщено в районній газеті «Вісник Переяславщини» № від 07.06.2019.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- Генеральний план м. Переяслав-Хмельницький Київської області;
- План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький Київської області.

Присутні: 16 осіб.

Представники виконавчого комітету: Слюсар О. М. (перший заступник міського голови), Устич Н. М. (заступник міського голови), Степаненко А.С. (начальник відділу містобудування, архітектури та використання земель, головний архітектор міста), Вакуленко Ю.В. (заступник головного архітектора), Горбунова Ю.О. (головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та використання земель), Медведенко Н. І. (начальник юридичного відділу), Нестеренко Є.А. (головний спеціаліст юридичного відділу).

Представники громадськості: Калашник О. Г. (депутат міської ради), Гайдак В. Г. (депутат міської ради), Вовк В. О. (депутат міської ради), Коптюх Ю. В. (житель міста), Голуб О. М. (житель міста), Кабанець В. Г. (голова ГО «Громадська рада Переяслава»), Довгошия П. О. (житель міста),

Запрошенні: Шкребтієнко М. С. (головний архітектор НІЕЗ «Переяслав»), Денисенко К. О. (провідний юрист НІЕЗ «Переяслав»).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань.
2. Обговорення звернення генерального директора НІЕЗ «Переяслав» Лукашевича О. М. щодо внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький”, затвердженого рішення Переяслав-Хмельницької міської ради “Про затвердження містобудівної документації “План зонування (зонінг) території м. Переяслав-Хмельницький” від 28.01.2016 № 12-06-VII, а саме: замінити зону садибної забудови (Ж-1) по вул. Шевченка, 6 в м. Переяславі-Хмельницькому на зону музейних комплексів (ГМК).
3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Порядок денний схвалено. Зауваження, пропозиції, доповнення відсутні.

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань

ВИСТУПИЛА:

Вакуленко Ю. В. – заступник головного архітектора, яка запропонувала обрати головою громадських слухань начальника відділу містобудування, архітектури та використання земель, головного архітектора міста Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та використання земель – Горбунову Ю.О.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань Горбунову Ю.О.

2. Обговорення внесення змін до містобудівної документації

СЛУХАЛИ:

Степаненко А.С. – головний архітектор міста Переяслав-Хмельницький повідомила, що в ході громадських слухань щодо внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький”, затвердженого рішення Переяслав-Хмельницької міської ради “Про затвердження містобудівної документації “План зонування (зонінг) території м. Переяслав-Хмельницький” від 28.01.2016 № 12-06-VII, а саме: замінити зону садибної забудови (Ж-1) по вул. Шевченка, 6 в

м. Переяславі-Хмельницькому на зону музейних комплексів (ГМК) не надійшло жодних зауважень та пропозицій та запропонувала присутнім приступити до обговорення проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Калашник О. Г. – депутат міської ради

Повідомив присутніх, що на сьогодні, є ухвала суду стосовно відкритого провадження щодо законності придбання НІЕЗ «Переяслав» нежитлової будівлі та земельної ділянки по вул. Шевченка, 6 в м. Переяславі-Хмельницькому. Тому він нагадує, що під час тривання судових справ, до завершення судового процесу не приймаються будь-які рішення. Він рекомендує дочекатися остаточного рішення суду по даній справі, а потім приймати ті чи інші рішення.

2. Степаненко А. С. – головний архітектор міста

Повідомила, що вона ознайомлена з ухвалою суду і тому зауважує, що мова на сьогодні не йде про зміну цільового призначення земельної ділянки, а саме виправлення помилки в містобудівній документації.

3. Шкребтієнко М. С. – головний архітектор НІЕЗ «Переяслав»

Наголосила, що відкритий судовий процес з приводу придбання земельної ділянки та нежитлової будівлі по вул. Шевченка, 6 абсолютно не має ніякого відношення до теми сьогоднішніх громадських слухань, тим самим зачитавши рішення суду. Також додатково повідомила, що дана будівля була придбана, щоб в майбутньому створити музей одягу, який є унікальним і запропонувала перегляд фотографій нежитлової будівлі на першому поверсі, на якому вже встановлені експозиційні шафи, підвалне приміщення, де в майбутньому планують фондосховище та мансардного поверху, де розташовані адміністративні приміщення.

4. Вовк В. О. – депутат міської ради

Зауважив, що йому здається дивною ситуація продажу нежитлової будівлі НІЕЗ «Переяслав» по вул. Новокиївське шосе, 46 в м. Переяславі-Хмельницькому та купівля нежитлової будівлі та земельної ділянки по вул. Шевченка, 6 за великі кошти.

5. Шкребтієнко М. С. – головний архітектор НІЕЗ «Переяслав»

Повідомила, що не вбачає нічого дивного в даній ситуації, так як нежитлова будівля по вул. Шевченка, 6 знаходиться в центральній частині міста, що забезпечує зручність відвідування майбутнього музею.

6. Коптюх Ю. В. – житель міста

Розповів про відкриті судові процеси за участі НІЕЗ «Переяслав», зачитавши рішення суду, які вже відбулися та на підставі цього наголосив, що не потрібно спішити з прийняттям рішення щодо внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький”, так як ще судовий процес триває.

7. Степаненко А. С. – головний архітектор міста

Зауважила, що після ознайомлення із судовим рішенням, вона погоджується, що будь-які дії стосовно земельної ділянки проводити не варто, але відкриті судові справи не відносяться до питання внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-

Хмельницький", так як відповідно до генерального плану міста Переяслав-Хмельницького по вул. Шевченка, 6 зона громадської забудови, внесення змін передбачає приведення у відповідність містобудівну документацію.

8. Коптюх Ю. В. – житель міста

Повторно наголошує, щоб не поспішали приймати рішення.

9. Голуб О. М. – житель міста

Підтримав жителя міста Коптюха Ю. В., наголосивши, що час є для прийняття виваженого рішення.

10. Нестеренко Є. А. – головний спеціаліст юридичного відділу виконкому міської ради

Повідомив, що на сьогодні ми не приймаємо рішення надавати дозвіл чи ні, дане питання вирішуватимуть депутати міської ради. Кожен має право висловити свою думку підтримувати дану ініціативу чи ні. З урахуванням даного протоколу, депутати на сесії міської ради приймають остаточне рішення.

11. Коптюх Ю. В. – житель міста

Пропонує дане питання відкласти, до поки тривають слідчі дії. А також запропонував розібратися у питанні, хто допустив помилку при розроблені містобудівної документації ("План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький") і чому її не виявили при затвердженні.

12. Степаненко А. С. – головний архітектор міста

Наголосила, що була дотримана процедура затвердження містобудівної документації "План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький", а саме: обговорення, оприлюднення та узгодження як графічних так і текстових матеріалів і кожен житель міста мав змогу детально ознайомитися, але, нажаль, наявність даної помилки ніхто не помітив.

13. Медведенко Н. І. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради

Повідомила, що на даний час існує Генеральний план міста та план зонування території, які затверджені міською радою і зафікований факт порушення невідповідності плану зонування території до Генерального плану міста, якщо не вправити дану помилку, міська рада буде нести відповідальність, тому підтримує Степаненко А. С. – головного архітектора міста, щодо приведення у відповідність містобудівну документацію.

14. Коптюх Ю. В. – житель міста

Повторно зауважив, що згідний з даною ініціативою, але не начасі, так як тривають слідчі дії.

15. Степаненко А. С. – головний архітектор міста

Повідомила, що не важливо хто є власником земельної ділянки і яке рішення прийме суд, на сьогоднішній день на даний земельній ділянці знаходиться об'єкт громадського призначення і тому, потрібно привести у відповідність містобудівну документацію.

3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості

ГОЛОСУВАЛИ:

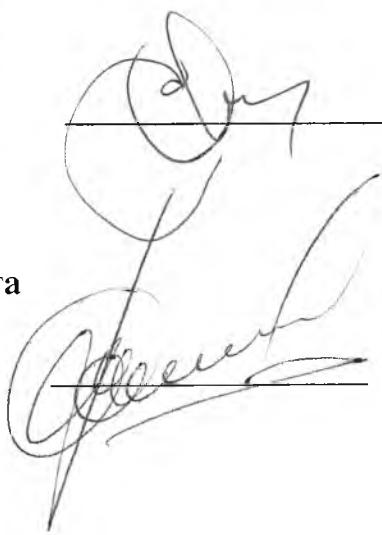
За – 4 чол., проти – 5 чол., утрималися – 3 чол., не голосували – 4 чол.

УХВАЛИЛИ:

Не рекомендувати внесення змін до містобудівної документації “План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький”, затвердженого рішення Переяслав-Хмельницької міської ради “Про затвердження містобудівної документації “План зонування (зонінг) території м. Переяслав-Хмельницький” від 28.01.2016 № 12-06-VII, а саме: замінити зону садибної забудови (Ж-1) по вул. Шевченка, 6 в м. Переяславі-Хмельницькому на зону музейних комплексів (ГМК).

**Начальник відділу містобудування,
архітектурн та використання
земель, головний архітектор
міста, голова засідання**

А.С. Степаненко



**Головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектурн та
використання земель,
секретар засідання**

Ю.О. Горбунова

