

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань проекту містобудівної
документації «Детальні плани територій з метою розміщення житлової
забудови з об'єктами громадського призначення,
соціальної та інженерної інфраструктури:

квартал I – обмежений Новокиївським шосе, вулицями Петропавлівська, Ватутіна, Ярослава Потапенка, Бажана та рекреаційною зоною; квартал III – обмежений вулицями Пасічна, Лермонтова, Ярослава Мудрого, Кутузова, квартал IV – обмежений вулицями Петропавлівська, Гаярінська та провулком Папаніна в місті Переяслав-Хмельницький Київської області»

22 лютого 2019 року

м. Переяслав-Хмельницький

Місце проведення: приміщення сесійної зали Переяслав-Хмельницької міської ради за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, 27/25.

Організатор проведення громадських слухань: виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради

Термін проведення громадських обговорень – з 30 листопада 2018 року по 29 грудня 2018 року.

Громадські обговорення проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень розміщено в районній газеті «Вісник Переяславщини» №48 від 30 листопада 2018 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- План існуючого використання території. Опорний план;
- Схема планувальних обмежень;
- Проектний план;
- План червоних ліній;
- Схема організації руху транспорту і пішоходів;
- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;
- Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, суміщена з кресленнями поперечних профілів вулиць;
- пояснювальна записка;
- основні техніко-економічні показники.

Присутні: 16 осіб.

Представники виконавчого комітету: Степаненко А.С. (начальник відділу містобудування, архітектури та використання земель, головний архітектор міста), Вакуленко Ю.В. (заступник головного архітектора), Голдун О.С. (головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та використання земель), Вітківський О.О. (начальник відділу капітального будівництва та житлово-комунального господарства), Більченко О.П. (інспектор державного архітектурно-будівельного контролю), Нестеренко С.А. (головний спеціаліст юридичного відділу).

Представники громадськості: Шинкар Ю.С. (депутат міської ради), Левченко Л.М. (жителька), гр. Грукач В.О. (жителька), Чеботарь Т. (голова ГО "У добре руки"), Гриценко А.М. (депутат міської ради), Юденко В.М. (депутат міської ради), Коцур В.В. (голова ГФ "Самооборона Переяславщини").

Запрошені: розробники проекту – ТОВ «УКНГРУППРОЕКТ» – Іванченко О.С. (головний архітектор проекту), Бреян М.В. (архітектор проекту), Тиква Л.М. (економіст проекту).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань.
2. Обговорення Детальних планів територій з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури: квартал I – обмежений Новокиївським шосе, вулицями Петропавлівська, Ватутіна, Ярослава Потапенка, Бажана та рекреаційною зоною; квартал III – обмежений вулицями Пасічна, Лермонтова, Ярослава Мудрого, Кутузова, квартал IV – обмежений вулицями Петропавлівська, Гаянівська та провулком Папаніна в м. Переяслав-Хмельницький Київської області.
3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Порядок денний схвалено. Зауваження, пропозиції, доповнення відсутні.

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань ВИСТУПИВ:

Шинкар Ю.С. – депутат Переяслав-Хмельницької міської ради, який розповів обрати головою громадських слухань начальника відділу містобудування, архітектури та використання земель, головного архітектора міста Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та використання земель – Голдун О.С.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань Голдун О.С.

2. Обговорення Детальних планів територій

СЛУХАЛИ:

Степаненко А. С. щодо громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальні плани територій з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури: квартал I – обмежений Новокиївським шосе, вулицями Петропавлівська, Ватутіна, Ярослава Потапенка, Бажана та рекреаційною зоною; квартал III – обмежений вулицями Пасічна, Лермонтова, Ярослава Мудрого, Кутузова, квартал IV – обмежений вулицями Петронавлівська, Гаярінська та провулком Папаніна в м. Переяслав-Хмельницький Київської області», котрий проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань. В цілому містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, Земельного кодексу України та іншим нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИЛИ:

І. Бреян М.В. – архітектор проекту:

Детальні плани територій з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури в м. Переяслав-Хмельницький Київської області розроблені ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ», на підставі рішення № 70-03 від 27 лютого 2018 року Переяслав-Хмельницької містобудівної ради «Про розроблення детальних планів територій для розміщення житлової забудови в м. Переяславі-Хмельницькому» на замовлення та відповідно до завдання (договір № 06-18-ДПТ).

Бреян М.В. – архітектор проекту доповій:

- про місце і положення земельних ділянок, що проектиуються;
- про транспортні зв'язки;
- про наявність санітарно-захисних зон;
- про архітектурно-планувальні рішення організації та перспективний розвиток територій;
- про стан інженерних комунікацій;
- про необхідність розвитку інженерних комунікацій на перспективу;
- про існуючий стан демографічної ситуації, що склалась в межах досліджуваних житлових кварталів;
- про існуючий стан житлового фонду і забезпеченості населення досліджуваних житлових кварталів житловою площею;

- про існуючий комплекс соціально-побутового обслуговування населення досліджуваних житлових кварталів;
- про перспективні зрушенні розміщення садибної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури, що в свою чергу зумовить покращення умов життя населення досліджуваних житлових кварталів.

Степаненко А.С. – головний архітектор міста Переяслав-Хмельницький повідомила, що в ході громадських слухань до проекту «Детальні плани територій з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури: квартал I – обмежений Новокиївським шосе, вулицями Петропавлівська, Ватутіна, Ярослава Потапенка, Бажана та рекреаційною зоною; квартал III – обмежений вулицями Пасічна, Лермонтова, Ярослава Мудрого, Кутузова, квартал IV – обмежений вулицями Петропавлівська, Гаярінська та провулком Папаніна в м. Переяслав-Хмельницький Київської області» не надійшло жодних зауважень та пропозицій та запропонувала присутнім приступити до обговорення проекту містобудівної документації.

Шинкар Ю.С. – депутат міської ради, який уточнив дату останнього засідання конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із містобудівної документації, де було обрано розробником проекту – ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ». Тоді близько року потому, на засіданні цієї комісії було відхилено розроблення Детального плану території з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури: II квартал, обмежений вулицями Гаярінська, Сергія Назенка, Якубовського та Новокиївське шосе, оскільки він потрапляє у санітарну зону від “підварського” кладовища.

Гриценко А.М. – депутат міської ради, який поцікавився кількістю земельних ділянок для будівництва садибної житлової забудови передбаченою відвести для громадян по всіх кварталах.

Тиква І.М. – економіст проекту, який повідомив, що земельних ділянок для будівництва садибної житлової забудови в цілому по всіх кварталах передбачається 122 шт.

3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості

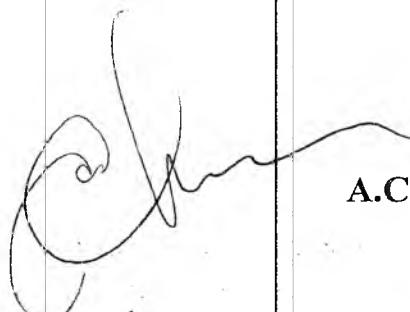
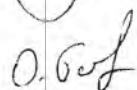
УХВАЛИЛИ:

Схвалити представлені матеріали «Детальні плани територій з метою розміщення житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури: квартал I – обмежений Новокиївським шосе, вулицями Петропавлівська, Ватутіна, Ярослава Потапенка, Бажана та рекреаційною зоною; квартал III – обмежений вулицями Пасічна, Лермонтова, Ярослава Мудрого, Кутузова, квартал IV –

обмежений вулицями Петропавлівська, Гаярінська та провулком Папаніна в м. Переяслав-Хмельницький Київської області» як такі, що відповідають законодавчим нормам і нормативно правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та використання
земель, головний архітектор
міста, голова засідання

Головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури та
використання земель,
секретар засідання


A.C. Степаненко
O.С. Голдун

O.C. Голдун