Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування архітектури та використання земель виконкому Переяславської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 26.01.2022 № 23-15/01-2

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 23-15/02 від 26.01.2022

Нове будівництво центру сервісного обслуговування автомобілів з мийкою за адресою: Київська область, м. Переяслав, вул. Київська, 8.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво центру сервісного обслуговування автомобілів з мийкою за адресою: Київська область, м. Переяслав, вул. Київська, 8, кадастровий номер земельної ділянки: 3211000000:01:062:0146.***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Інформація про замовника(забудовника) буде додатково внесена після оприлюднення результатів(переможця) електронних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки.***
(інформація про замовника)

3. ***Відповідає Генеральному плану м. Переяслав-Хмельницького, затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 № 08-79-VI, та Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 №12-06-VII, зона КС-5; цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ - 12.12.11) - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; земельна ділянка комунальної власності Переяславської міської ради, яка відведена для продажу права оренди землі в порядку проведення електронних торгів; кадастровий номер земельної ділянки: 3211000000:01:062:0146; площа: 0.1000 га.***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В 1.2.-7-2008 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека», згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, але не вище 12 метрів.***
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***Відповідно до передпроєктних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту визначити розрахунково.***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ***ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. ***Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***Якщо під час проведення робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знаряддя праці, зброї та ін.), то згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони пам'яток культурної спадщини. Дозвільні документи до початку здійснення будівництва повинні буди попередньо погоджені забудовником у визначений чинним законодавством України спосіб з обласним Центром охорони пам'яток культурної спадщини.***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***Згідно чинних державних будівельних норм та технічних умов та при дотриманні наступних вимог:***

А) Передбачити під'їзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям.

Б) Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», згідно з профільним ДБН проєктом передбачити комплексний благоустрій: освітлення, застосовувати малі архітектурні форми, влаштувати місця для паркування автомобілів та забезпечити доступність для маломобільних груп населення;

В) При проектуванні об'єкта необхідні охоронні зони інженерних мереж визначити розрахунковим методом із урахуванням висоти прилеглої забудови, передбачити заїзди для спеціальної техніки на випадок можливості виникнення надзвичайних ситуацій;

Г) Планувальні обмеження (зони охоронюваного ландшафту, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) визначити відповідно до схеми існуючих планувальних обмежень у складі генерального плану та плану зонування для даної території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-головний архітектор управління містобудування, архітектури, та використання земель виконкому Переяславської міської ради — **Петро ПУРДЕНКО**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) — (підпис) — (П.І.Б.)

ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Б. Хмельницького, 36/29, тел. (04567) 5-25-08

Від 26.01.2022 № 23-15/01-2

НАКАЗ

Щодо затвердження містобудівних умов та обмежень на нове будівництво центру сервісного обслуговування автомобілів з мийкою за адресою: Київська область, м. Переяслав, вул. Київська, 8

Згідно Генерального плану м. Переяслав-Хмельницького затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 № 08-79-VI, Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 № 12-06-VII, відповідно до порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на нове будівництво центру сервісного обслуговування автомобілів з мийкою за адресою: Київська область, м. Переяслав, вул. Київська,8; кадастровий номер земельної ділянки 3211000000:01:062:0146.

2. Після оприлюднення результатів(переможця) електронних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки 3211000000:01:062:0146 забудовнику замовити розробку робочого проекту у спеціалізованій проектній організації, яка має відповідну ліцензію та сертифікованих фахівців.

3. Звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та після завершення будівництва - прийняття в експлуатацію об'єкту закінченого будівництва.

4. Контроль за виконанням та затвердження вище зазначених містобудівних умов та обмежень залишаю за собою.

Начальник управління містобудування, архітектури та використання земель **Петро ПУРДЕНКО**