Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування архітектури та використання земель виконкому Переяславської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 21.04.2022 № 23-15/01-6

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 23-15/06 від 21.04.2022

Реконструкція гаражних боксів по вул. Магдебурзького права, буд. 42-в, у м. Переяслав Бориспільського району Київської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Реконструкція гаражних боксів по вул. Магдебурзького права, буд. 42-в, у м. Переяслав Бориспільського району Київської області; кадастровий номер земельної ділянки 3211000000:01:063:0199.***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Гр. Сіропіл Надія Олександрівна, паспорт громадянина України, серія та номер: СК 981818, виданий 16.02.1999, видавник: Переяслав-Хмельницький МРВ ГУ МВС України в Київській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1894914421; місце реєстрації: Київська область, м. Переяслав, вул. Мазепи, 17/19, квартира, 22.***
(інформація про замовника)

3. ***Відповідає Генеральному плану м. Переяслав-Хмельницького, затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 № 08-79-VI, та Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 № 12-06-VII (виробничо-комерційна зона (ВКВ); кадастровий номер земельної ділянки: 3211000000:01:063:0199; цільове призначення-код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання земельної ділянки - для обслуговування гаражних боксів; індексний номер витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права : 207585195 від 27.04.2020; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1862851832110; площа земельної ділянки 0,2056 га.***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» , згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, та гранично допустимою висотою – 10,00 метрів.*** .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***70%.***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ***Відсутні***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. ***Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***Якщо під час проведення необхідного виду будівельних робіт (земельних робіт) буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знаряддя праці, зброї та ін.), то згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони пам'яток культурної спадщини та Інститутом археології НАН України.***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***Згідно чинних державних будівельних норм та технічних умов та при дотриманні наступних вимог:***

А) Передбачити під'їзди та підходи до будівель, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям. При проектуванні передбачити принципові рішення з питань інженерного забезпечення- водопостачання, каналізування, газопостачання, теплопостачання та електропостачання згідно технічних умов. Необхідні інженерні вишукувальні роботи виконати відповідно вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

Б) Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» згідно з профільним ДБН проектом передбачити комплексний благоустрій: освітлення, застосовувати малі архітектурні форми, влаштувати місця для паркування автомобілів, та забезпечити доступність для маломобільних груп населення.

В) При проектуванні об'єкта необхідні охоронні зони інженерних мереж визначити розрахунковим методом із урахуванням висоти прилеглої забудови, передбачити заїзди для спеціальної техніки на випадок можливості виникнення надзвичайної ситуації.

Г) Планувальні обмеження(санітарно-захисні та інші охоронювані зони) визначити відповідно до схеми існуючих планувальних обмежень у складі генерального плану та плану зонування для даної території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-головний архітектор управління містобудування, архітектури, та використання земель виконкому Переяславської міської ради **Петро ПУРДЕНКО**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Б. Хмельницького, 36/29, тел. (04567) 5-25-08

Від 21.04.2022 № 23-15/01-6

НАКАЗ

Щодо затвердження містобудівних умов та обмежень на реконструкцію гаражних боксів по вул. Магдебурзького права, буд. 42-в, у м. Переяслав Бориспільського району Київської області

Згідно Генерального плану м. Переяслав-Хмельницького затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 № 08-79-VI, Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 № 12-06-VII, відповідно до порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на реконструкцію гаражних боксів по вул. Магдебурзького права, буд. 42-в, в м. Переяслав Бориспільського району Київської області.
2. Гр. Сіропіл Надії Олексіївні замовити розробку робочого проекту у спеціалізованій проектній організації, яка має відповідну ліцензію та сертифікованих фахівців.
3. Звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та після завершення будівництва - прийняття в експлуатацію об'єкту закінченого будівництва.
4. Контроль за виконанням та затвердження вище зазначених містобудівних умов та обмежень залишаю за собою.

Начальник управління-головний архітектор-
начальник управління містобудування,
архітектури та використання земель **Петро ПУРДЕНКО**