Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування архітектури та використання земель виконкому Переяславської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 24.11.2021 № 23-15/01-8

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 23-15/08 від 24.11.2021

Реконструкція норкової ферми ТОВ «НФ «Вікінг» за адресою: вул. Переяславська, 32, с. Велика Каратуль, Бориспільський район, Київська обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Реконструкція норкової ферми ТОВ «НФ «Вікінг» за адресою: вул. Переяславська, 32, с. Велика Каратуль, Бориспільський район, Київська область, кадастровий номер земельної ділянки: 3223380400:04:006:0028.***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Товариство з обмеженою відповідальністю «НОРКОВА ФЕРМА «ВІКІНГ»; ідентифікаційний код юридичної особи: 36969979; місце знаходження юридичної особи: 08440, Україна, Київська обл., Переяслав-Хмельницький район, село Велика Каратуль, вул. Перемоги, будинок 110.***
(інформація про замовника)

3. ***Відповідає Генеральному плану сіл Велика Каратуль, Мар'янівка, Плескачі Великокаратульської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, розробленого ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ» згідно рішення Великокаратульської сільської ради від 20 травня 2016 року № 49 на замовлення Великокаратульської сільської ради, відповідно до завдання (договір від 9.11.2016 № 10/10-ГП) та відповідно схеми зонування території (Зонінг) сіл Велика Каратуль, Плескачі, Мар'янівка Переяслав-Хмельницького району Київської області, виконаний ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ» (зона (В-3), зона призначена для розміщення підприємств виробництв III-го класу шкідливості, які є джерелом шуму, руху транспорту і забруднення навколишнього середовища. Найраціональніше розміщення зони поблизу основних транспортних шляхів, що забезпечують підвіз сировини і вивіз продукції. Встановлюється санітарно-захисна зона шириною до 300 м, яка призначена для озеленення і розміщення об'єктів відповідно до державних санітарних норм;***

кадастровий номер земельної ділянки: 3223380400:04:006:0028; договір оренди землі від 28.07.2016 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В 1.2.-7-2008 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека»; за профільним ДБН за типом об'єкту та згідно генерального плану виробничого підприємства.*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Згідно генерального плану виробничого підприємства та відповідно до передпроєктних розробок з профільним ДБН за типом об'єкту визначити розрахунково.*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не визначається.*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. А) *Якщо під час проведення робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знаряддя праці, зброї та ін.), то згідно з ст.. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.* .

Б) *Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам з рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 300,0м. Поєднання різних видів допустимого використання нерухомості в єдиній зоні можливо тільки за умови додержання нормативних санітарних вимог.*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Згідно чинних державних будівельних норм та технічних умов та при дотриманні наступних вимог:*

А) Передбачити під'їзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям;

Б) Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», згідно з профільним ДБН проєктом передбачити комплексний благоустрій: освітлення, застосовувати малі архітектурні форми, влаштувати місця

для паркування автомобілів, та забезпечити доступність для маломобільних груп населення та необхідного додаткового обладнання згідно вимог державних будівельних норм за кодом об'єкта будівництва;

В) При проектуванні об'єкта необхідні охоронні зони інженерних мереж визначити розрахунковим методом із урахуванням висоти прилеглої забудови , передбачити заїзди для спеціальної техніки на випадок можливості виникнення надзвичайної ситуації;

Г) Планувальні обмеження (зони охоронюваного ландшафту, прибережні захисні смуги, санітарно-захисну зону радіусом 300,0 м та інші охоронювані зони) визначити відповідно до схеми існуючих планувальних обмежень у складі генерального плану та схеми зонування території населеного пункту.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-головний архітектор управління містобудування, архітектури та використання земель виконкому Переяславської міської ради **П. ПУРДЕНКО**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
08400, Київська обл., Бориспільський район, м. Переяслав,
вул. Б. Хмельницького, 36/29, тел. (04567) 5-25-08

Від 24.11.2021 № 23-15/01-8

НАКАЗ

Щодо затвердження містобудівних умов та обмежень на реконструкцію норкової ферми ТОВ «НФ «Вікінг» за адресою: вул. Переяславська, 32, с. Велика Каратуль, Бориспільський район, Київська область

Згідно Генерального плану сіл Велика Каратуль, Мар'янівка, Плескачі Великокаратульської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, розробленого ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ», згідно рішення Великокаратульської сільської ради від 20 травня 2016 року № 49 та відповідно схеми зонування території (Зонінг) сіл Велика Каратуль, Плескачі, Мар'янівка Переяслав-Хмельницького району Київської області, виконаний ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ» (зона (В-3), яка призначена для розміщення підприємств виробництв III-го класу шкідливості, які є джерелом шуму, руху транспорту і забруднення навколишнього середовища, кадастровий номер земельної ділянки: 3223380400:04:006:0028, відповідно до порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на реконструкцію норкової ферми ТОВ «НФ «Вікінг» за адресою: вул. Переяславська, 32, с. Велика Каратуль, Бориспільський район, Київська область; кадастровий номер земельної ділянки 3223380400:04:006:0028.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРКОВА ФЕРМА «ВІКІНГ» замовити розробку робочого проекту у спеціалізованій проектній організації, яка має відповідну ліцензію та сертифікованих фахівців.

3. Звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та після завершення будівництва - прийняття в експлуатацію об'єкту закінченого будівництва.

4. Контроль за виконанням та затвердження вище зазначених містобудівних умов та обмежень залишаю за собою.

Начальник управління містобудування, архітектури та використання земель **П. ПУРДЕНКО**