Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування архітектури та використання земель виконкому Переяславської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 13.04.2022 № 23-15/01-5

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 23-15/05 від 13.04.2022

Реконструкція квартири № 3 в багатоквартирному житловому будинку по вул. Богдана Хмельницького № 68 у м. Переяслав, Бориспільського району Київської області в нежитлове приміщення з функціональним призначенням - офіс туристичної агенції, без зміни зовнішньої конфігурації.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Реконструкція квартири №3 в багатоквартирному житловому будинку по вул. Богдана Хмельницького № 68, у м. Переяслав, Бориспільського району Київської області в нежитлове приміщення з функціональним призначенням - офіс туристичної агенції, без зміни зовнішньої конфігурації.***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Гр. Никифорова Юлія Василівна, паспорт громадянина України, серія та номер: СМ № 796550, виданий 27.12.2005, видавник: Переяслав-Хмельницький МРВ ГУ МВС України в Київській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2979607061; місце реєстрації Київська область, м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького, 48, кв. 55.***
(інформація про замовника)

3. ***Відповідає Генеральному плану м. Переяслав-Хмельницького, затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 № 08-79-VI, та Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 року № 12-06-VII (зона Ж-5), де в супутніх видах використання в межах багатоквартирних житлових будинків передбачено розміщення супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, при умові що реконструкція даного об'єкта будівництва буде проводитись без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані.***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Не нормується- існуюча будівля*** .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***Не нормується–існуюча будівля***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ***Не визначається***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. ***Існуючі відстані не змінюються***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***Об'єкт знаходиться в центральній частині міста, фасад не повинен порушувати традиційний характер середовища, передбачити матеріали опорядження фасаду гармонічно пов'язані з існуючою забудовою кварталу.***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***Проектом передбачити освітлення фасадної частини та визначити заходи для забезпечення доступності для маломобільних груп населення.***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-головний архітектор управління містобудування, архітектури, та використання земель виконкому Переяславської міської ради **Петро ПУРДЕНКО**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)

ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Б. Хмельницького, 36/29, тел. (04567) 5-25-08

від 13.04.2022 № 23-15/01-5

НАКАЗ

Щодо затвердження містобудівних умов та обмежень на реконструкцію квартири № 3 в багатоквартирному житловому будинку по вул. Богдана Хмельницького № 68, у м. Переяслав Бориспільського району Київської області в нежитлове приміщення з функціональним призначенням - офіс туристичної агенції, без зміни зовнішньої конфігурації

Згідно Генерального плану м. Переяслав-Хмельницького затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 року № 08-79-VI, Плану зонування (Зонінг), затвердженого рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 року № 12-06-VII, відповідно до порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на реконструкцію квартири № 3 в багатоквартирному житловому будинку по вул. Богдана Хмельницького № 68 у м. Переяслав Бориспільського району Київської області в нежитлове приміщення з функціональним призначенням - офіс туристичної агенції, без зміни зовнішньої конфігурації.
2. Гр. Никифоровій Юлії Василівні замовити розробку робочого проекту у спеціалізованій проектній організації, яка має відповідну ліцензію та сертифікованих фахівців.
3. Звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та після завершення будівництва - прийняття в експлуатацію об'єкту закінченого будівництва.
4. Контроль за виконанням та затвердження вищезазначених містобудівних умов та обмежень залишаю за собою.

Начальник управління містобудування, архітектури та використання земель **Петро ПУРДЕНКО**