ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань стосовно звернення гр. Івахна С.С. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3211000000:01:011:0258, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею: 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його приватній власності, а саме: **зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ-02.01)" на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07)".**

19 листопада 2019 року, 14:00 *м. Переяслав-Хмельницький*

Місце проведення: приміщення сесійної зали Переяслав-Хмельницької міської ради за адресою: Київська область, Переяслав-Хмельницький район, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, 27/25.

Організатор проведення громадських слухань: виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради.

Термін проведення громадських обговорень – з 18 жовтня 2019 року по 19 листопада 2019 року.

Громадське обговорення проведені згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інформацію про початок процедури громадських обговорень розміщено на офіційному сайті міської ради http://phm.gov.ua, в соціальній мережі Facebook, газеті «Діловий Переяслав».

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- Ескізні наміри розміщення зблокованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (торгівля квітами, рослинами, насінням тощо).
- Генеральний план м. Переяслав-Хмельницький Київської області;
- План зонування території (зонінг) м. Переяслав-Хмельницький Київської області.

Присутні: 12 осіб.

Представники виконавчого комітету: Степаненко А.С. (головний архітектор-начальник відділу містобудування та архітектури), Вакуленко Ю.В. (заступник головного архітектора), Біляй І.А. (начальник відділу комунального майна), Шосталь О.П. (начальник відділу з питань використання земель та земельного кадастру), Лисенко О.П. (головний спеціаліст відділу економіки та зовнішніх зв'язків).

Представники громадськості: Калашник Г.О. (депутат міської ради),

Перчук Г.А. (житель міста), Морфид В.І. (житель міста), Личко Б.П. (житель міста), Сливка М.Я. (житель міста), Юрченко І. (житель міста).

Запрошені: Івахно С.С. (фізична особа-підприємець).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань.
2. Обговорення звернення **гр. Івахна С.С.** щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3211000000:01:011:0258, цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею: 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його приватній власності, а саме: **зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ-02.01)" на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07)".**
3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Порядок денний схвалено. Зауваження, пропозиції, доповнення відсутні.

1. Про обрання голови та секретаря засідання громадських слухань

СЛУХАЛИ:

Біляй І.А. – начальник відділу комунального майна, яка запропонувала обрати головою громадських слухань головного архітектора-начальника відділу містобудування та архітектури Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань заступника головного архітектора відділу містобудування та архітектури – Вакуленко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань Степаненко А.С., а секретарем громадських слухань Вакуленко Ю.В.

2. Обговорення зміни цільового призначення земельної ділянки на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі"

СЛУХАЛИ:

Степаненко А.С. – головного архітектора-начальника відділу містобудування та архітектури, яка повідомила, що в ході громадських слухань стосовно звернення гр. Івахна С.С. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3211000000:01:011:0258, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею: 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його приватній власності, а саме: зміни **цільового призначення земельної ділянки з "будівництво і**

(код КВЦПЗ-02.01)" на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07)", не надійшло жодних зауважень та пропозицій. А тому запропонувала присутнім приступити до обговорення цього питання.

ВИСТУПИЛИ:

Івахно С.С. – фізична особа-підприємець, який повідомив присутніх про свої наміри, а саме: розміщення на земельній ділянці площею 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його власності, дві споруди з п'яти зблокованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності кожна. Ці споруди він планує використовувати для здійснення торгівлі квітами, рослинами, насінням тощо.

Шосталь О.П. – начальник відділу з питань використання земель та земельного кадастру, яка поцікавилася, чи ця діяльність не буде створювати незручності суміжним землевласникам (землекористувачам).

Івахно С.С. – фізична особа-підприємець, який повідомив, що не буде перешкоджати іншим у використанні їх земельних ділянок і налаштований дотримуватися всіх правил добросусідства, передбачених законодавством.

3. Підведення підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11 чол., проти – 0 чол., утрималися – 0 чол.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати наміри гр. Івахна С.С. стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3211000000:01:011:0258, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею: 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його власності, а саме: **зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ-02.01)" на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07)".**

Головний архітектор-начальник відділу містобудування та архітектури, голова засідання _____ **А.С. Степаненко**

Заступник головного архітектора відділу містобудування та архітектури, секретар засідання _____ **Ю.В. Вакуленко**

Громадські слухання

щодо врахування громадських інтересів стосовно звернення **гр. Івахна С.С.** щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3211000000:01:011:0258, цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею: 0,0995 га, що знаходиться по вул. Богдана Хмельницького, 284 в м. Переяславі-Хмельницькому та перебуває у його власності, а саме: **змінити цільове призначення земельної ділянки на "будівництво та обслуговування будівель торгівлі"**

м. Переяслав-Хмельницький *19 листопада 2019 року, 14:00*

Присутні на слуханнях

№ п/п	ФІО	Адреса проживання/посада	
1.	Черчук Тамара Андріївна	вул. Б. Хмельницького 282	
2.	Морфиць В.І.	Богдана-Хмельницького 292	
3.	Мічко Б.П.	Богдана-Хмельницького 290	
4.	Савка М.Я.	вул. Осіння, 121	
5.	Юрченко Ю.Б.	вул. Осіння 117	
6.	Вахуленко Ю.В.	заступник головного арх.	
7.	Степаненко Г.С.	головний архітектор	
8.	Бліщ Г.А.	нач. відділу комунальної власності	
9.	Шостак О.М.	нач. відділу з питань використання земель та земельного кадастру	
10.	Калашненко О.Б.	Депутат міської ради	
11.	Лисенко О.П.	гол. спеціаліст відділу економічного та розвитку міста	
12.	Івахно С.С.	вул. Набережна, 8 кв. 33	