



**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08400, Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький,
вул. Б. Хмельницького, 27/25, факс (04567) 5-16-68, org_perh@ukr.net тел. 5-25-03

Від 01.12.2017 № 07-17-3042
на № _____ від _____

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Кудрявцеву О.В.

Бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

Шановний Олексію Віталійовичу!

Виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради
звертається до Вас з проханням та повідомляє про наступне.

28 листопада 2017 року на черговому засіданні виконавчого
комітету міської ради було прийнято рішення «Про скасування
містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24 лютого
2016 року №23-06-173 виданих ТОВ «Енерго-промислова група
«Югенергопромтранс».

Пунктом 1 даного рішення скасовані містобудівні умови та
обмеження від 24.02.2016 № 23-06-173 забудови земельної ділянки площею
1,12933 га по вул. Героїв Дніпра 38а/1, у м. Переяславі-Хмельницькому
Київської області, видані відділом архітектури, містобудування та
використання земель виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької
міської ради Київської області Товариству з обмеженою відповідальністю
«Енерго-промислова група «Югенергопромтранс» на нове будівництво
електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт на земельній
ділянці за кадастровим номером № 3211000000:01:023:0047, копію даного
рішення надаємо.

Згідно вказаного рішення містобудівні умови і обмеження були
скасовано у зв'язку з тим, що наміри забудови земельної ділянки не
відповідають містобудівній документації місцевого рівня, зокрема, Плану
Зонування міста, який затверджений рішенням Переяслав-Хмельницької
міської ради Київської області від 28 січня 2016 року №12-06-VII «Про
затвердження містобудівної документації «План зонування (зонінг) території
м. Переяслава-Хмельницького.

В жовтні 2017 року, наказом Державної архітектурно-будівельної
інспекції України було анульовано дозвіл на виконання будівельних

робіт від 06.10.2016 № ІУ114162802214 виданий ТОВ «Енерго-промислова група «Юенергопромтранс», на об'єкт «Будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в м. Переяславі-Хмельницький Київської області», замовник – ТОВ «Енерго-промислова група «Юенергопромтранс».

На підставі пункту 2 вказаного наказу було виключено з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, дані про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 06.10.2016 № ІУ114162802214 об'єкт «Будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в м. Переяславі-Хмельницький Київської області», замовник – ТОВ «Енерго-промислова група «Юенергопромтранс».

Незважаючи на прийняті міською радою рішення «Про ненадання згоди на будівництво електростанції на біомасі в м.Переяславі-Хмельницькому по вул. Героїв Дніпра, 38А/1», «Про заборону будівництва ТЕЦ», «Про зупинення будь-якого будівництва по вул.Героїв Дніпра 38-а/1 у місті Переяславі-Хмельницькому», думку громади міста проти будівництва, ряд порушень що були виявлені під час перевірок, відсутність дозвільних документів на будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт на земельній ділянці за кадастровим номером № 3211000000:01:023:0047 в місті Переяславі-Хмельницькому по вул.Героїв Дніпра 38а/1, ТОВ «Енерго-промислова група «Юенергопромтранс» все ж таки продовжує будівництво вказаного об'єкта.

Постановою Київського окружного адміністративного суду від 17.11.2017 по справі №810/3635/17 за позовом ТОВ «Енерго-промислова група «Юенергопромтранс» до Державної архітектурно-будівельної інспекції України визнано протиправним та скасовано:

- рішення Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 20.10.2017 №177 "Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт";
- наказ Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 20.10.2017 №49-"Д" "Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт"

та зобов'язано Державну архітектурно-будівельну інспекцію України внести до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, дані про видачу Дозволу на виконання будівельних робіт від 06.10.2016 № ІУ-114162802214 на об'єкт "Будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в м. Переяслав-Хмельницькій

Київської області", замовник будівництва - Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-промислова група "Югенергопромтранс".

Враховуючи вищезазначене та рішення виконавчого комітету від 28.11.2017 №392-21, звертаємося до Вас з проханням:

1. Не вносити до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, дані про видачу Дозволу на виконання будівельних робіт від 06.10.2016 № ІУ-114162802214 на об'єкт "Будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в м. Переяслав-Хмельницькій Київської області", замовник будівництва - Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-промислова група "Югенергопромтранс".

2. У разі внесення змін до Єдиного реєстру документів розглянути питання щодо Анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 06.10.2016 № ІУ 114162802241 видатний замовнику Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Енерго-промислова група «Югенергопромтранс», 08400, Київська область, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Героїв Дніпра, 38, ЄДРПОУ 33742752 на будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в місті Переяславі-Хмельницькому Київської області по вул. Героїв Дніпра, 38-А/1, кадастровий номер земельної ділянки 3211000000:01:023:0047.

3. Не видавати ТОВ «Енерго-промислова група «Югенергопромтранс» сертифікат що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в місті Переяславі-Хмельницькому Київської області по вул. Героїв Дніпра, 38-А/1, кадастровий номер земельної ділянки 3211000000:01:023:0047.

4. Розглянути дане звернення в найкоротші строки та про результати розгляду повідомити Переяслав-Хмельницьку міську раду Київської області.

Додаток на 2-х аркушах:

- Копія рішення виконавчого комітету від 28.11.2017 № 392-21.

З повагою
Міський голова

Т.В.Костін

Вик.Медведенко Н.І. Тел. 5-13-49