



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.11.2017 № 40-204-12/9996

на № _____ від _____

Переяслав-Хмельницька міська рада
Київської області

вул. Б. Хмельницького, 27/25,
м. Переяслав-Хмельницький, Київська обл.,
08400

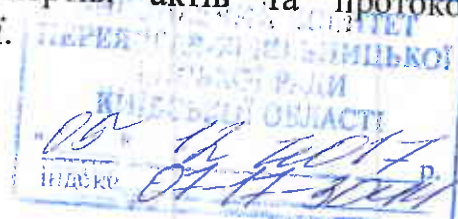
Про розгляд листів

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, в межах повноважень, розглянула листи Переяслав-Хмельницької міської ради Київської області від 18.10.2017 № 07-17-2612, від 30.10.2017 № 07-17-2696, від 07.11.2017 № 07-17-2806, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Героїв Дніпра, 38а/1 у м. Переяслав-Хмельницький Київської області, та повідомляє.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 408), (далі-Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі-Порядок № 553).

Відповідно до абз. 1 пп. 2 п. 4 Положення, Держархбудінспекція проводить перевірки відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації.



Відповідно до ч. 6 ст. 37 Закону України та на підставі п. 2 рішення «Про заборону будівництва ТЕЦ», яким скасовано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Переяслав-Хмельницький, вул. Г. Дніпра, 38а/1 від 24.02.2016 № 23-06-173, видані відділом архітектури, містобудування та використання земель виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради ТОВ «Енергопромисловій групі «Югенергопромтранс», Держархбудінспекцією рішенням від 20.10.2017 № 177, наказом від 20.10.2017 № 49-«Д» дозвіл на виконання будівельних робіт від 06.10.2016 № ІУ114162802214 «Будівництво електростанції на біомасі встановленою потужністю 5000 мВт в м. Переяслав-Хмельницький», анульовано.

За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі-Департамент), з'ясовано, що ухвалою Київського окружного адміністративного суду від 31.10.2017 зупинено дію рішення від 20.10.2017 № 177, наказу від 20.10.2017 № 49-«Д» «Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт».

Також, посадовими особами Департаменту у період з 09.11.2017 по 24.11.2017 проведено позапланову перевірку на зазначеному об'єкті будівництва. За результатами перевірки встановлено, що технічний нагляд відповідальною особою ведеться з порушеннями Порядку здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, про що складено акт від 24.11.2017, та надано припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Наразі, Департаментом вживаються заходи щодо притягнення винних осіб до відповідальності, передбаченої законодавством.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



В.В. Філончук