**Додаток 2**

**Анкета земельної ділянки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)*  *Brown-field (земельна ділянка із спорудами)* |
| 1.2 | Назва ділянки |  |
| 1.3 | Область |  |
| 1.4 | Район |  |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) |  |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) |  |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) |  |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) |  |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) |  |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га |  |
| 1.10 | Форма ділянки | *(слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, інше)* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) |  |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* |  |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник *(опишіть)* |  |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *(газопроводи, електричні кабелі, кабелі зв’язку тощо)* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *(канали, лінії електропередач, водойми, струмки, дороги, об’єкти під охороною тощо)* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* |  |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* |  |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* |  |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник |  |
| 2.2 | Форма власності |  |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  |
| 2.5 | Користувач |  |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* |  |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка |  |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту |  |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | (*якщо існує - вкажіть їх назву;*  *якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження)* |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки |  |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | *Продаж*  *Довгострокова оренда*  *Постійне користування*  *Інше (вкажіть)* |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) |  |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) |  |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* |  |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) |  |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) |  |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) |  |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км |  |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). |  |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) |  |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) |  |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) |  |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) |  |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення* |
|  | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) |  |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування* |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок |  |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів |  |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація |  |
| 4.2 | Адреса веб-сайту |  |
| 4.3 | Тел/Факс |  |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи |  |
| 4.5 | Посада |  |
| 4.6 | Мова спілкування |  |
| 4.7 | Моб. тел. |  |
| 4.8 | E-мail |  |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |

Додатки:

* Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
* Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
* Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки