



Ось і пролетіли Новорічні свята. Так само швидко пролетів і другий місяць депутатської роботи. На сьогодні хочу прозвітувати перед виборцями свого округу №15, мікрорайон Солонці, за місячну роботу, з 18 грудня 2015 року по 20 січня 2016 року. На особистому прийомі було прийнято 15 осіб, написано 3 акти обстеження житлово-побутових умов. Брала активну участь у роботі 2 засідань бюджетної комісії та 3 сесій міської ради. Серед мешканців мікрорайону з 22.12.2015 по 8.01.2016 проводилося опитування на

потребу встановлення в нашому мікрорайоні кіоску «Молоко - хліб», де продукція продавалася б за цінами міського виробника. За підсумками опитування маємо «за» -34 голоси, «проти» -1 голос. Разом з депутатами міської ради 22.12 брала участь в об'їзді вулиць по перевірці стану доріг у місті. Щодо мого звернення по проведенню дорожніх робіт у нашому мікрорайоні, надійшла відповідь від секретаря міської ради Бочаріна П.П. від 28.12.2015 р.: «Ваші пропозиції щодо ремонту вулиць будуть винесені на розгляд сесії міської ради», а щодо забезпечення маршрутним автобусом з 7.00 до 19.00 за маршрутом «Радгосп-Центр- Сільгосптехніка» на даний час вже розроблено управлінням економіки виконавчого комітету міської ради новий автобусний маршрут №4 «Переяслав- Агро» - Центр- Газове господарство- Спортбаза», який буде внесено на розгляд засідання виконавчого комітету 26.01.2016 року. То ж є надія, що у нашому мікрорайоні запрацює повноденний автобусний маршрут.

Було підготовлено та подано до міської ради 6 нових депутатських звернень, два з яких мають відношення до приватних осіб, інші - до життєдіяльності міста та мікрорайону:

1. З метою забезпечення якісного та своєчасного проведення снігоочисних робіт та забезпечення нормальної життєдіяльності міста винести на сесію міської ради та засідання виконавчого комітету питання про придбання для міста необхідної техніки для робітників цеху «Благоустрій» ВУКГ, а саме:

- МАЗ – 6501 МДК (піскорозкидач- самоскид) для очищення та посипання вулиць міста;
- Трактор МТЗ-3304 (міні) для очищення тротуарів та косіння;
- Трактор І121-2 для очищення доріг у приватному секторі з гідравлічним відвалом.

2. Вжити необхідних заходів щодо організації робіт по спилуванню засохлих дерев на зупинці автобуса №9 «Солонці» перед магазином №25.

2.1. Підняти питання щодо встановлення нової зупинки на цьому місці.

3. Вжити необхідних заходів до травня 2016 року щодо встановлення «лежачого поліцейського» перед зупинкою «Переяслав- Агро», з метою унеможливлення нещасних випадків на цьому відрізку дороги.

З приводу неправильного нарахування субсидії, а саме не включення в неї оплати за вивезення рідких нечистот населенню, де немає централізованої каналізації.

4. Прошу управління соціального захисту населення, виконком міської ради вжити заходів щодо правильного нарахування субсидій жителям міста, де немає централізованого водовідведення згідно «Положенням про порядок призначення та надання населенню субсидій», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. №848(в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 1997р. №1050 (1050-97- п).

4.1. *Прошу надати технічні розрахунки документації, щодо облаштування центральної каналізації по вулиці Солонці, яка була б з'єднана до каналізаційної системи, що знаходиться вкінці вулиці Солонці на Борисівському полі. Також прошу розглянути можливість підключення всього мікрорайону Солонці до цієї каналізації.*

Найцікавішим за цей період для мене було навчання. Впродовж чотирьох днів у нашому місті працювала група "Конгресу активістів культури", яка за підтримки Британської Ради в Україні проводила тренінг-семінар "Активні громадяни". Учасники тренінгу вивчали такі теми: ідентичність особи, ведення діалогу, особливості громади, розробка проектів соціальної дії. Всі отримали сертифікати та право подати свій практичний проект соціальної дії на фінансування грантами Британської Ради. Так ось, люба громадо, все – в наших руках !



З повагою до Вас

депутат міської ради Жанна Федорук

Стаття 1. Містобудування

Містобудування (містобудівна діяльність) – це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

{ Стаття 1 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

Стаття 2. Головні напрями містобудівної діяльності

Головними напрямами містобудівної діяльності є:

планування, забудова та інше використання територій; { Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

розробка і реалізація містобудівної документації та інвестиційних програм розвитку населених пунктів і територій; { Абзац третій статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

визначення територій, вибір, вилучення (викуп) і надання земель для містобудівних потреб;

здійснення архітектурної діяльності; { Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення;

створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктур територій та населених пунктів;

створення та ведення містобудівних кадастрів населених пунктів; { Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

захист життєвого та природного середовища від шкідливого впливу техногенних і соціально-побутових факторів, небезпечних природних явищ;

збереження пам'яток культурної спадщини; { Абзац десятий статті 2 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

розвиток національних і культурних традицій в архітектурі і містобудуванні;

забезпечення високих архітектурно-планувальних, функціональних і конструктивних якостей об'єктів містобудування, формування і реконструкція містобудівних ансамблів, кварталів,

районів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та природних лікувальних ресурсів; { Абзац статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

розробка правових актів, державних стандартів, норм і правил, пов'язаних з містобудуванням;

контроль за дотриманням містобудівного законодавства;

підготовка кадрів для містобудування, підвищення їх кваліфікації;

ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві об'єктів IV і V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України, в порядку, встановленому законодавством. { Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із Законом N 222-VIII (222-19) від 02.03.2015 }

{ Статтю 3 виключено на підставі Закону N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

{ Статтю 4 виключено на підставі Закону N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

Стаття 5. Основні вимоги до містобудівної діяльності

При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені:

розробка містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил; { Абзац другий статті 5 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із Законом N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів;

раціональне використання земель та територій для містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого використання земельних ділянок; { Статтю 5 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

охорона культурної спадщини, збереження традиційного характеру середовища населених пунктів; { Абзац п'ятий статті 5 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій; { Статтю 5 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

інформування через засоби масової інформації громадян про плани перспективного розвитку територій і населених пунктів, розміщення важливих містобудівних об'єктів;

участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій;

захист прав громадян та громадських організацій згідно із законодавством. { Статтю 5 доповнено абзацом згідно із Законом

Стаття 6. Законодавство України про містобудування

Законодавство України про містобудування складається з Конституції України (254к/96-ВР), цього Закону, законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17), "Про архітектурну діяльність" (687-14) та інших нормативно-правових актів, що видаються на їх виконання.

Стаття 12. Компетенція сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у сфері містобудування

До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій.

{ Частина другу статті 12 виключено на підставі Закону № 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:

затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території;

визначення територій для містобудівних потреб;

внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

{ Стаття 12 із змінами, внесеними згідно із Законом № 2257-III (2257-14) від 08.02.2001; в редакції Закону № 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

Стаття 13. Компетенція місцевих державних адміністрацій в сфері містобудування

До компетенції місцевих державних адміністрацій в сфері містобудування належить прийняття рішень щодо:

реалізації державної політики у сфері містобудування на відповідній території;

планування територій на відповідному рівні;

підготовки пропозицій до програм соціально-економічного розвитку відповідної території;

{ Абзац п'ятий частини першої статті 13 виключено на підставі Закону № 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

інформування населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів;

забезпечення охорони культурної спадщини;

моніторингу забудови та іншого використання територій.

До компетенції обласної державної адміністрації належить прийняття рішень щодо:

сприяння узгодженню інтересів територіальних громад у разі виникнення розбіжностей при вирішенні питань планування територій на відповідному рівні;

організації розроблення і подання на затвердження відповідних рад обласних містобудівних програм, схем планування території області;

розгляду пропозицій по встановленню та зміні меж сіл, селищ і підготовка висновків щодо їх затвердження;

{ Абзац п'ятий частини другої статті 13 виключено на підставі Закону N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

участі у проведенні грошової оцінки земель державної власності в населених пунктах на території області (крім міст обласного значення); *{ Абзац шостий частини другої статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }*

організації підготовки комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;

організації експертизи містобудівної документації для територій і населених пунктів області (крім міст Києва, Севастополя та обласних центрів) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

{ Абзац дев'ятий частини другої статті 13 виключено на підставі Закону N 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

здійснення делегованих повноважень місцевих рад, пов'язаних з прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у порядку, встановленому законодавством.

До компетенції Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій належать також організація розробки та експертизи містобудівної документації, підготовка її до затвердження, крім випадків, передбачених законами.

Місцеві державні адміністрації вирішують й інші питання у сфері містобудівної діяльності, визначені законом.

{ Стаття 13 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

{ Положення статті 13 визнано конституційними згідно з Рішенням Конституційного Суду N 4-рп/2009 (v004p710-09) від 03.02.2009 }

Стаття 14. Компетенція виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:

визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням відповідної ради; { Абзац другий частини першої статті 14 в редакції Закону N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

встановлення в межах своїх повноважень на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок; { Абзац четвертий частини першої статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законами N 509-VI (509-17) від 16.09.2008, N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження відповідних рад місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних ліній; { Абзац п'ятий частини першої статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

надання (отримання, реєстрація), повернення (відмова у видачі) чи анулювання (скасування реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17); { Абзац шостий частини першої статті 14 в редакції Закону N 320-VIII (320-19) від 09.04.2015 }

організація охорони культурної спадщини;

організація робіт, пов'язаних із створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів;

забезпечення в установленому законом порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації під час планування та забудови відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації та проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоду навколишньому природному середовищу;

здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності експлуатації будинків і споруд незалежно від форми власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів.

{ Частина другу статті 14 виключено на підставі Закону N 3038-VI (3038-17) від 17.02.2011 }

Виконавчі комітети сільських, селищних і міських рад вирішують й інші питання містобудівної діяльності, визначені законом.

{ Стаття 14 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }

Стаття 15. Компетенція уповноважених органів у сфері містобудування

{ Назва статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом N 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

Компетенція центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю визначається відповідно до закону.

{ Частина перша статті 15 в редакції Закону N 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

Компетенція органу з питань містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим визначається положенням, яке затверджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим.

{ Частина друга статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом N 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

Компетенція інших уповноважених органів у сфері містобудування визначається відповідно до закону.

{ Частина третю - п'яту статті 15 замінено однією частиною згідно із Законом N 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012 }

{ Стаття 15 в редакції Закону N 2257-III (2257-14) від 08.02.2001 }