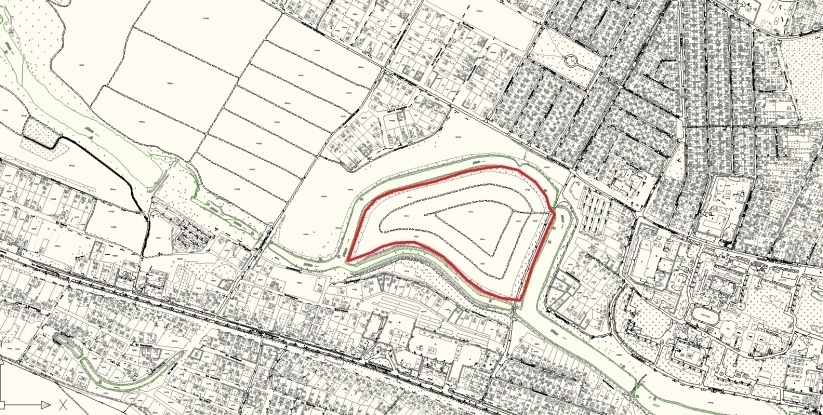
**Додаток 4**

**Анкета земельної ділянки**

**для розміщення виставково-розважального центру**

** **

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| **1.1** | **Тип ділянки (виберіть необхідне)** | ***Green-field (земельна ділянка без споруд)*** |
| 1.2 | Назва ділянки |  |
| 1.3 | Область | Київська |
| 1.4 | Район | М. Переяслав |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | В межах міста Переяслава |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 0,126 |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,1 |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | М. Переяслав |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М. Київ, 85 |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *5* |
| 1.10 | Форма ділянки | *Грушевидної форми* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) |  |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | Ділянка є намивним островом на річці Альта оточеного садибними житловими забудовами |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник *(опишіть)* | - |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | *-* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Рівень поверхневих вод 05:115 м |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Громада міста Переяслава |
| 2.2 | Форма власності | - |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | - |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | Під тимчасові городи |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації *(схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)* | Генеральний план м. Переяслав-Хмельницький, затверджений рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 20 жовтня 2015 року № 08-79-VI  Генеральний план, План зонування (Зонінг) затверджений рішенням Переяслав-Хмельницької міської ради від 28 січня 2016 року № 11-06-VІІ |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки |  |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | *Довгострокова оренда* |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) |  |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) |  |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Дорога потребує капітального ремонту, ширина 6 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 1,7 |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Переяславська, 27 |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | Аеропорт Бориспіль, 50 |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | Оточена річкою Альта |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | 350 м до найближчої автобусної зупинки |
| 3.7 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,1 |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 4,6 |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
| 3.8 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,9 |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 35 |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) | 35 |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 2 |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) | 35/10 |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
| 3.9 | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,1 |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | - |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водо забезпечення* |
| 3.10 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,1 |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) | - |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | - |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Переяславська міська рада |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | http://phm.gov.ua/ |
| 4.3 | Тел/Факс | (04567)5-25-03/5-16-68 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Степаненко Анна Сергіївна |
| 4.5 | Посада | Головний архітектор міста |
| 4.6 | Мова спілкування | Українська, російська |
| 4.7 | Моб. тел. | 0502628008 |
| 4.8 | E-мail | archarch@ukr.net |
|  |  |  |



